MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECŢIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEŢEANĂ COVASNA
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 6373 din 28.07.2022

AVIZ

Nr. 48 din 25.07.2022

1.În temeiul dispoziţiilor art. 47[1] alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, şi al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere cererea nr. 27526/20.04.2022 completată cu nr. 47175/14.07.2022 emisă de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, judeţul Covasna înregistrată la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale sub nr. 267512/22.05.2022 completată cu nr. 267512/18.07.2022

în baza următoarelor documente:

1.Cererea beneficiarului nr. 27526/20.04.2022 completată cu nr. 47175/14.07.2022, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, CIF 4404605, Strada 01 Decembrie 1918, nr. 2, Municipiul Sfântu Gheorghe, Judeţul Covasna;
2.Certificatul de urbanism nr. ....X.... din .....X....., emis de către .....X....., după caz;
3.Studiul urbanistic PUG şi Regulamentul local urbanistic aferent PUG;
4.Studiul pedologic şi agrochimic nr. 339/04.07.2022 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice al Judeţului Covasna;
5.Avizul tehnic nr. 15/23.03.2022 pentru amplasarea construcţiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătăţiri funciare, eliberate de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Covasna;
6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... din .....X....., întocmit de către reprezentanţii Direcţiei pentru Agricultură Judeţene .....X.....

|_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ în vederea realizării obiectivului de investiţii ..... de către beneficiar ..... pe terenul situat în ....., judeţul ....., în suprafaţă de ....., înscris în cartea funciară nr. ..., tarlaua nr. ....., parcela nr. ....., numărul cadastral .....,

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, a terenului situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, Judeţul Covasna, în suprafaţă totală de 314,08 ha, categoria de folosinţă arabil, livadă şi pajişte permanentă, clasa a III a - a IV a

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafaţa totală de 314,08 ha, categoria de folosinţă arabil, livadă şi pajişte permanentă, clasa a III a - a IV a, situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, Judeţul Covasna.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condiţiile şi termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 021 307 24 01,
secretariat.difff@madr.ro; www.madr.ro

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 5^2, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

- Legii pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul documentației va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața de 314,08 ha, categoria de folosință arabil, livadă și pajiște permanentă, clasa a III a - a IV a.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținători terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan sau a oricărui document care să ateste nelegalitatea acesteia.

3.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director,
Elena FILIP

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ȘI FOND FUNCIAR
ROMÂNIA

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 021 307 24 01,
secretariat.difff@madr.ro;www.madr.ro